

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án; Quyết định số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với:

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/904/CT-CITYLAND/AG ngày 08 tháng 09 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand. Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 381/TB-DTN ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: đường Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.**

b) Tên tài sản đấu giá:

- Diện tích 600m² đất ONT, thửa số 1, tờ bản đồ số 62 (có 453,7m² thuộc HLGTT) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN.CT07908, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 25/3/2014 cho Cty TNHH MTV TAYDOSHIN. Tài sản gắn liền trên đất:

+Nhà tạm (mặt tiền) cột bê tông, khung giằng thép tiền chế, vách tường, mái tole ngang 6,9m x dài 19,8m, diện tích 129,8 m².

+Nhà tạm (nhà xe) khung cột thép tiền chế, vách tường mái tole diện tích 118 m² (ngang 8,6m x dài 12m).

+Nhà bảo vệ: khung cột BTCT, vách tường, sàn lót gạch men diện tích 5,6 m² (ngang 2,8m x dài 2,8m).

- Diện tích 4510,7m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thửa số 84, tờ bản đồ số 62. Nguồn gốc: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.460,4m² nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 3050,3m² (thửa đất có 466,4m² thuộc hành

lang giao thông), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN.CT13081, Sổ Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/7/2016 cho Cty TNHH MTV TAYDOSHIN. Tài sản gắn với đất:

+Nhà kho Phương Đông cơ sở 1, diện tích: xây dựng 1.066,6m², diện tích sàn: 1.066,6m², cấp công trình loại 1; Nhà kho diện tích xây dựng, diện tích sàn: 2.438,1m², loại 1 (theo Quyết định 19).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/10/2025 đến ngày 31/10/2025 tại thực địa nơi có tài sản (liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 hoặc công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/10/2025 đến 17h00 ngày 03/11/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: đường Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 32.621.489.547^d (*Ba mươi hai tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm bốn mươi bảy đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/10/2025 kết thúc lúc 17h00 ngày 03/11/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 06/11/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: đường Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, An Giang.** Số điện thoại: 0334.678.876.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh